

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 1,000円 |

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パールハイツ                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                            |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 22㎡                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1971年12月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー         |      |           |
| その他費用    |                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) ・保証料:初回契約時 賃料総額50%、2年目以降10,000円/年・口座振替手数料 月額    |      |           |
| 備考       | ・定期借家契約2年<br>・契約時鍵交換代 13,200円(税込)<br>・退去時清掃代 27,500円(税込) |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.10554-205

お問合せ先



東京都知事(15)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 東高円寺店

東京都杉並区高円寺南1丁目7-1-102

TEL:03-5305-0221

FAX:03-5305-0220

E-mail: daiko@e.email.ne.jp

URL: https://www.daiko-hkoenji.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |