FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

最上階 上階無し ２Ｆ以上 カードキー 当社管理物件 ロフト

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	わいえむガーデンV　202号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北２丁目40-7		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩7分 西武新宿線　野方駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.65畳) K(1.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	14.84㎡	向き	東
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金]　契約時カードキー代・1枚：11,000円　契約時スペアキー代・1枚：2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連)　・保証料:初回契約時　賃料総額50%、2年目以降10,000円/年・口座振替手数料　月額		
備考	・告知事項あり ・更新事務手数料 新賃料27.5%（税込） ・退去時清掃代33,000円（税込）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日　No.10376-202

お問合せ先

東京都知事（15）第15384号
（公社）全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 東高円寺店

東京都杉並区高円寺南１丁目7-1-102
TEL:03-5305-0221　FAX:03-5305-0220
E-mail : daiko@e.email.ne.jp
URL : https://www.daiko-hkoenji.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：59695　物件管理コード：1138714464240000023264

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。