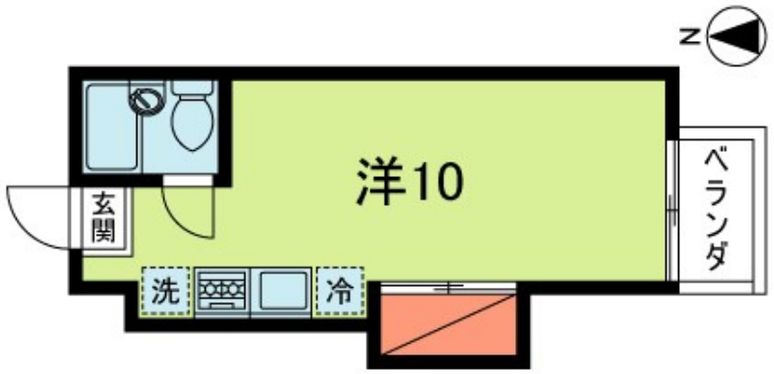
FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	2,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンスＣＡ　103号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻４丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩14分 中央線　荻窪駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	22.94㎡	向き	南
築年月	1986年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連)　・保証料：初回契約時　総賃料50%、毎年10,000円・口座振替手数料　月額330円（税		
備考	・退去時清掃代27,500円（税込） ・定期借家契約、2028年8月31日まで入居は再契約可。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　No.10849-103

お問合せ先

東京都知事（15）第15384号
（公社）全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 東高円寺店

東京都杉並区高円寺南１丁目7-1-102
TEL:03-5305-0221　FAX:03-5305-0220
E-mail : daiko@e.email.ne.jp
URL : https://www.daiko-hkoenji.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：59695　物件管理コード：1138714464240000026306

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。